

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-136-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение "Изграждане на търговски комплекс, офиси, заведение за хранене, паркинг и трафопост – 2 бр." в имот № 215049, землище на гр. Стара Загора

възложител "МИКС ТРАНСПОРТ" ООД, гр. София 1404, к. „Триадица“, ул. „Луи Айер“ № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на търговски комплекс за строителни материали и оборудване, заведение за хранене, складова база, прилежащ паркинг с 300 паркоместа и 2 трафопоста в имот № 215049 землище на гр. Стара Загора /Приложение 2, т.10 „б“/. Площта на имота е 37,779 дка и е разположен в западната зона на гр. Стара Загора, южно от кв. „Железник“. Търговският комплекс ще бъде изграден от сглобяема стоманена конструкция на площ около 25 000 м² и в него ще се съвместят всички основни и обслужващи комплекса дейности. Предвиденият към хипермаркета паркинг с 300 паркоместа ще бъде за клиенти на обекта. Водоснабдяването ще се извършва от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени физически промени на района, тъй като площадката се намира в урбанизирана територия с интензивно застрояване.
2. Имотът не попада в границите на защитени зони Натура 2000, което изключва възможността за въздействие върху защитени видове и местообитания. В съседство на имота няма и не се засягат чувствителни територии.
3. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от водопроводната мрежа на града. Отпадъчните води ще заустват в градската канализационна мрежа.
4. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и обезвреждат чрез депониране на определено от общината място.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите, земеползването, качеството на водите, климата и ландшафта, както и не предполага риск от инциденти.
6. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 05. 09. 2007г.

ЗА ДИРЕКТОР РИОСВ:.....

/Н-к Отдел „КОС“ К. Костадинов/

Заповед за заместване № 5/10.01.2007г.